

**«ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ -
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ»**

**ΒΙΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ, Τ.Κ. 19003**

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006795801000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60139/04/Β/06/28



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2015
(1^η Ιανουαρίου 2015 – 31^η Δεκεμβρίου 2015)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της “ΜΑΡΚΕΤ ΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ” την 25/07/2016.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Μαρκόπουλο, 25/07/2016

Για το Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 011623**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015.....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ	20
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015.....	21
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	21
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	21
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	21
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι	22
3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	22
3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23
3.1.3.1. Συμμετοχές.....	23
3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	23
3.1.4. Φόροι εισοδήματος	24
3.1.4.1. Τρέχων φόρος	24
3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	24
3.1.5. Αποθέματα	25
3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	25
3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	25
3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	26
3.1.9. Προβλέψεις	26
3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	26
3.1.11. Έσοδα και έξοδα	26
3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως.....	27
3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	27
3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	27
3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	28
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	28
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων	28
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	28
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	28
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	28
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	28
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	30
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	31
7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	31
7.1.2 Λοιπά	31
8. Αποθέματα.....	31
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	32
9.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως.....	32
9.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις	32
9.1.2 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου.....	32
9.1.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	32
9.1.4 Προπληρωμένα έξοδα.....	33
9.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	33

10.1 Κεφάλαιο.....	33
10.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο.....	33
10.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού.....	33
10.2.2 Αποτελέσματα εις νέο.....	34
11. Υποχρεώσεις.....	34
11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	34
11.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	34
11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	34
11.2.1 Τραπεζικά δάνεια.....	34
11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις.....	34
11.2.3 Φόρος εισοδήματος.....	35
11.2.4 Λοιποί φόροι τέλη.....	35
11.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	35
11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις.....	35
11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	36
11.2.8 Έσοδα επόμενων χρήσεων.....	36
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	36
12.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.....	36
12.1.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	36
12.1.2 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	36
12.1.3 Λοιπά συνήθη έσοδα.....	37
12.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	38
12.1.5 Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.....	38
12.1.6 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων.....	38
12.1.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	38
12.1.8 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	39
12.1.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	39
12.1.10 Φόροι εισοδήματος.....	39
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	39
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	39
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	39
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	39
17. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	40
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	40
19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	40
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	40
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων.....	40
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	41
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	41
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	41
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	41
26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	41
27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	42
28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	42
29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.....	42
30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	42
31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	42
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	43
33. Πρώτη εφαρμογή.....	43

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ
ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ –
ΕΞΑΓΩΓΩΝ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2015 - 31/12/2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Στην εταιρική χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015 μέλημα της Διοίκησης ήταν η επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας και η αύξηση των πωλήσεων.

Ο κύκλος εργασιών κατά το έτος 2015 ανήλθε στο ποσό των € 186.066.278,11, έναντι ποσού € 169.964.912,35, της προηγούμενης χρήσης 2014, ενισχυμένος από την λειτουργία νέων καταστημάτων στη χρήση 2015, την αναδιαμόρφωση των χώρων των καταστημάτων και τις διαφημιστικές προβολές που έγιναν. Θετικές είναι οι προοπτικές για ακόμη καλύτερα αποτελέσματα στην επόμενη χρήση.

Η εταιρεία μας έχει την έδρα της στο Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας Αττικής και συγκεκριμένα στη θέση Ντοροβατέζα ΒΙ.ΠΑ. Μαρκόπουλου, όπου στον ίδιο χώρο υπάρχουν και οι αποθήκες. Η δραστηριότητα της εταιρείας στη χρήση 2015 έγινε μέσω 134 καταστημάτων και ενός πρατηρίου καυσίμων, που κατά κωδικό, σύμφωνα με τα βιβλία της εταιρείας, περιοχή και διεύθυνση, είναι τα εξής:

Α/Α		ΠΕΡΙΟΧΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Μ	03	ΣΕΠΟΛΙΑ	ΑΘΑΝΑΤΩΝ 29 & ΑΥΛΩΝΟΣ 63 & ΑΛΚΙΝΟΟΥ 22, ΣΕΠΟΛΙΑ
Μ	05	ΓΑΛΑΤΣΙ	ΜΑΡΚΟΡΑ 1 & ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
Μ	06	ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ	ΜΠΑΚΟΥ 35
Μ	08	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 44
Μ	09	ΚΥΨΕΛΗ	ΤΑΥΓΕΤΟΥ 1
Μ	10	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	1ο ΧΛΜ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΙΤΕΑΣ
Μ	12	ΑΜΑΛΙΑΔΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ 25
Μ	14	ΓΑΣΤΟΥΝΗ	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΙΣΙΝΗ (ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ)
Μ	15	ΩΡΩΠΟΣ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 12
Μ	16	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΜΕΣ/ΓΓΙΟΥ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ
Μ	17	ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ 22
Μ	19	ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΕΔΑΚΗ 364
Μ	21	ΙΛΙΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ 58
Μ	22	ΝΥΔΡΙ	ΠΑΡΑΛ. ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔ.- ΝΥΔΡΙΟΥ
Μ	23	ΩΡΩΠΟΣ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 7 - ΠΑΡΑΛ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛ.
Μ	24	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ 16 - ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Μ	25	ΚΥΨΕΛΗ	ΑΓΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 14
Μ	26	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ 77
Μ	27	ΒΥΡΩΝΑΣ	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ 172
Μ	28	ΙΛΙΣΙΑ	ΜΟΥΣΚΟΥ 2

M	29	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ 125
M	30	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Λ.ΠΑΠΑΓΟΥ 82
M	31	ΑΚΡΑΤΑ ΑΙΓΙΑΛΙΑΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ
M	33	ΙΛΙΣΙΑ	ΜΟΥΣΚΟΥ 11 & ΕΚΒΑΤΑΝΩΝ
M	34	ΓΚΥΖΗ	ΡΑΓΚΑΒΗ 64
M	35	ΑΧΑΡΝΩΝ	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 102
M	36	Κ. ΑΧΑΙΑ	ΑΡΑΤΟΥ 45 & 25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ
M	37	ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ
M	38	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 90
M	39	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	ΙΕΡΟΝΟΣ & ΤΙΜΟΘΕΟΥ
M	40	ΚΥΨΕΛΗ	ΖΑΚΥΝΘΟΥ 7
M	41	Κ. ΑΧΑΙΑ	ΑΡΑΞΟΥ 34
M	42	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Λ. ΠΑΠΑΓΟΥ 97 & 3ΗΣ ΟΡΕΙΝΗΣ ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ 7
M	43	ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΣΩΝ	ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ 4
M	44	ΚΟΥΚΑΚΙ	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 99-101
M	45	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ 35 & ΓΕΔΡΩΣΙΑΣ 2
M	47	ΒΟΝΙΤΣΑ	ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΡΑ
M	48	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΕΙΡΗΝΗΣ 79 & ΕΑΡΟΣ
M	49	ΚΥΨΕΛΗ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 56 & ΑΡΙΑΔΝΗΣ
M	50	ΑΙΓΑΛΕΩ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ 66-68 & ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ
M	51	ΙΛΙΟΝ - ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΛΑΙΩΝ 168-170
M	52	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ - ΑΤΤΙΚΗΣ	ΑΝΑΤΟΛ. ΡΩΜΗΛΙΑΣ & ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ 120
M	53	ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ	ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 51
M	54	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ 30, ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ
M	55	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ 35, ΝΕΑ ΖΩΗ
M	56	ΤΑΜΠΟΥΡΙΑ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΑΓΧΙΑΛΟΥ 125 & ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 80
M	57	ΒΟΥΡΤΣΗ & ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΑ	ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ ΗΛΕΙΑΣ
M	58	ΑΘΗΝΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 120
M	59	ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 141
M	60	ΠΛ. ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ	ΝΑΞΟΥ & ΚΕΑΣ 62
M	61	ΑΘΗΝΑ	ΑΧΑΡΝΩΝ 185
M	62	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	ΙΛΙΑΔΟΣ & ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ
M	63	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 48
M	64	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 133 Κ. ΣΚΡΑ
M	65	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΚΕΚΡΩΠΟΣ 37
M	66	ΠΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΕΥΑΛΚΙΔΟΥ 12
M	67	ΠΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΗΠΙΝΟΥ 104

M	68	ΓΚΥΖΗ	ΛΙΑΚΑΤΑΙΩΝ 15
M	89	ΑΘΗΝΑ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 58-60
M	90	ΚΟΥΚΑΚΙ	ΒΕΙΚΟΥ 47
M	91	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ ΑΙΓΙΟΥ
M	92	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 11 & ΕΙΡΗΝΗΣ 112
M	93	ΝΙΚΑΙΑ	ΧΡ.ΣΜΥΡΝΗΣ 13
M	94	ΓΑΛΑΤΣΙ	ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ 9
M	95	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΠΙΝΔΟΥ 5-7
M	97	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ -BENZINAΔΙΚΟ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ-ΜΕΝΕΧΜΟΥ 52
M	101	ΓΚΥΖΗ	ΡΑΓΚΑΒΗ 50-52
M	102	ΓΚΥΖΗ	ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ 51-53
M	103	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΜΠΙΣΚΙΝΗ 45 & ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ 21-25
M	104	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	Π.ΤΣΑΛΛΑΡΗ & ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 146
M	105	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Γ.ΖΩΓΡΑΦΟΥ 100
M	106	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΧΙΟΥ 53 & ΚΟΡΥΤΣΑΣ
M	109	ΟΙΝΟΦΥΤΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
M	110	ΕΡΥΘΡΕΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 124
M	111	ΕΡΥΘΡΕΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
M	112	ΘΗΣΕΙΟ	ΝΗΛΕΩΣ 33
M	113	Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 44
M	114	Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	ΚΟΙΜ.ΘΕΟΤΟΚΟΥ & ΣΑΡΔΕΩΝ 20
M	115	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ	ΣΕΛΙΑΝΙΤΙΚΑ ΑΙΓΙΟΥ
M	116	ΚΥΨΕΛΗ	ΚΥΨΕΛΗΣ 97
M	117	ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ	ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 22
M	118	ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 88
M	119	ΑΝΩ ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 151
M	120	ΑΘΗΝΑ	ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ 197
M	121	Ν.ΙΩΝΙΑ	ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ 60
M	122	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ	ΜΟΥΣΤΑΚΛΗ 5
M	123	ΤΑΥΡΟΣ	ΑΝΑΞΑΓΟΡΑΣ 59
M	124	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ- ΚΟΡΩΠΙ	Λ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
M	125	ΑΙΓΙΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
M	126	ΠΕΡΙΣΣΟΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ 6
M	127	ΔΕΡΒΕΡΝΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ- ΔΕΡΒΕΝΙ
M	128	ΘΕΡΜΟ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
M	129	ΧΑΛΑΝΔΡΙ	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 51 & ΚΥΘΑΙΡΩΝΟΣ
M	130	ΛΟΥΤΣΑ	ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 117
M	131	ΧΟΛΑΡΓΟΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 7
M	132	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 66

M	133	ΠΑΛΛΗΝΗ	Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 68
M	134	ΚΑΛΑΜΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ.ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ
M	135	ΧΑΛΚΟΥΤΣΙ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 43
M	136	ΕΛΑΤΕΙΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
M	137	ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ	ΑΡΜΑΤΟΛΩΝ ΚΛΕΦΤΩΝ & ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ 20
M	138	ΑΓΡΙΝΙΟ	ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 178 ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΑΓΡΙΝΙΟ
M	139	ΚΥΨΕΛΗ	ΚΥΨΕΛΗΣ 34
M	140	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΤΡΩΝ 2 & ΛΕΥΚΑΔΟΣ
M	141	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	ΣΠΥΡΟΥ ΠΑΤΣΗ 129
M	142	ΓΚΥΖΗ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΚΥΖΗ 9
M	143	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ	ΘΗΣΕΩΣ 16
M	144	Κ.ΠΑΤΗΣΙΑ	Λ.ΙΩΝΙΑΣ 166-168
M	145	Ν.ΣΜΥΡΝΗ	ΠΛΑΣΤΗΡΑ 58
M	146	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ 65-67
M	147	Ν.ΣΜΥΡΝΗ	Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 25
M	148	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Γ.ΖΩΓΡΑΦΟΥ 29 & ΑΝΘΕΩΝ
M	149	ΒΥΡΩΝΑΣ	ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ 121
M	150	ΒΥΡΩΝΑΣ	ΜΥΚΑΛΗΣ
M	151	ΛΑΓΟΝΗΣΙ	Λ.ΚΑΛΥΒΙΩΝ 61
M	152	ΠΑΡΟΣ	ΠΕΡ.ΠΑΡΟΥ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ
M	153	ΠΑΡΟΣ	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ- ΜΑΡΙΠΗΣΑΣ
M	154	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΝΑΟΥΣΗΣ 110
M	155	ΑΝΘΟΥΣΑ	Λ.ΑΝΘΟΥΣΗΣ 15
M	156	ΤΙΘΟΡΕΑ	ΚΑΤΩ ΤΙΘΟΡΕΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
M	157	ΑΛΙΑΡΤΟΣ	ΑΛΙΑΡΤΟΣ - ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΤΚ 32001
M	158	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	Λ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ 168 ΤΚ 15772
M	159	ΓΑΣΤΟΥΝΗ	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΣΙΣΙΝΗ 127 & ΜΑΝΟΥΡΑ
M	160	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΓΑΛΗΝΗΣ 36-38
M	162	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ - ΑΤΤΙΚΗΣ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 76
M	163	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 15
M	164	ΑΥΛΩΝΑ ΩΡΩΠΟΣ -ΑΤΤΙΚΗΣ	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΠΕΟ ΑΘΗΝΩΝ - ΧΑΛΚΙΔΑΣ
M	165	ΑΘΗΝΑ	ΑΧΑΡΝΩΝ 223-227
M	166	ΑΓΡΙΝΙΟ	ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟ - ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
M	167	ΟΙΝΟΦΥΤΑ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ
M	168	ΖΩΓΡΑΦΟΥ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΚΟΥΣΙΔΗ 73
M	169	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ	ΠΛΑΣΤΗΡΑ 1
M	170	ΠΑΓΚΡΑΤΙ	ΥΝΗΤΤΟΥ 190
M	171	ΤΡΑΓΑΝΟ ΗΛΕΙΑΣ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 37
M	172	ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	Λ.ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 50 & ΕΛ. BENIZEΛΟΥ

Παρακάτω αναλύουμε τα κονδύλια του ισολογισμού της 31.12.2015.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται σε **ευρώ 78.226.169,88** και περιλαμβάνει:

α) Αναπόσβεστο υπόλοιπο ενσώματων ακινητοποιήσεων ευρώ 14.361.486,67, β) αναπόσβεστο υπόλοιπο άυλων παγίων στοιχείων ευρώ 3.585.889,79, γ) προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή ευρώ 64.748,11, δ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ευρώ 15.076.648,85, ε) αποθέματα ευρώ 26.350.873,76 και στ) χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ευρώ 18.851.270,81.

Τα παραπάνω κονδύλια αναλύονται ως εξής:

α) Το αναπόσβεστο υπόλοιπο ενσώματων ακινητοποιήσεων ευρώ 14.361.486,67 περιλαμβάνει:

- Ακίνητα που αφορούν κτίρια και τεχνικά έργα ευρώ 10.476.458,01 μείον αποσβέσεις ευρώ 7.281.477,80, υπόλοιπο ευρώ 3.194.980,21.

Πρόκειται για εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων και διαμορφώσεις γηπέδων η αξία κτήσης των οποίων την 31/12/2015, έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΤΑ ΒΙΒΛΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ €
Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	10134557,54
Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφ. γηπέδων τρίτων	341.900,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	10.476.458,01

- Μηχανολογικό εξοπλισμό ευρώ 23.524.402,04 μείον αποσβέσεις ευρώ 15.670.233,91, υπόλοιπο ευρώ 7.854.168,13. Πρόκειται για ψυγεία, ανελκυστήρες, γεννήτριες, συναγερμούς, μεταφορικές ταινίες εμπορευμάτων, ετικετογράφους, ζυγούς, ζαμπονομηχανές και λοιπές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, και
- Λοιπό εξοπλισμό ευρώ 15.145.488,63 μείον αποσβέσεις ευρώ 11.833.150,30, υπόλοιπο ευρώ 3.312.338,33. Πρόκειται για φορτηγά αυτοκίνητα, επιβατικά αυτοκίνητα, μέσα εσωτερικών μεταφορών (κλαρκ), έπιπλα, σκευή, αριθμομηχανές, μικροπολογιστές, Η/Υ, οθόνες Η/Υ, εκτυπωτές Η/Υ, τηλεφωνικά κέντρα, καρότσια πελατών και αποθήκες, ράφια, πάγκους, ταμειακές μηχανές, μεγαφωνικές εγκαταστάσεις και λοιπό εξοπλισμό.

β) Το αναπόσβεστο υπόλοιπο άυλων παγίων στοιχείων ευρώ 3.585.889,79 περιλαμβάνει:

- Υπεραξία ευρώ 2.670.181,97, μείον τις αποσβέσεις ευρώ 1.620.132,58, αναπόσβεστο υπόλοιπο ευρώ 1.050.049,39, που αναφέρεται σε GOODWILL, και
- Λοιπά άυλα ευρώ 4.727.264,93 μείον τις αποσβέσεις ευρώ 2.191.424,53, αναπόσβεστο υπόλοιπο ευρώ 2.535.840,40, που αφορούν έξοδα πρώτης εγκατάστασης, έξοδα αναδιοργάνωσης και έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

γ) Ο λογαριασμός «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ευρώ 64.748,11, αφορά εργασίες για τα νέα καταστήματα καθώς και προκαταβολές που έχουν δοθεί σε προμηθευτές παγίων.

δ) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ευρώ 15.076.648,85 αναλύονται σε:

- Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ευρώ 11.988.537,32 ως εξής: i) συμμετοχή σε ποσοστό 99,87% στην εταιρεία «ΑΡΟΤΡΟ Βιοκαλλιέργειες Α.Ε.» κατά ευρώ 788.537,32 και ii) συμμετοχή σε ποσοστό 28,78% στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας "KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ" κατά ευρώ 11.200.000,00, και
- Λοιπά ευρώ 3.023.363,42 που αφορούν: i) κατά ευρώ 1.154.696,26 εγγυήσεις ενοικίων, εγγυήσεις ΔΕΗ και λοιπού εξοπλισμού, ii) κατά ευρώ 700.000,00 μετοχές της ΕΤΕ BANK και iii) κατά ευρώ 1.168.667,16 υπόλοιπο χρηματοδότησης (ομολογιακό δάνειο) προς την εταιρεία KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ με επιτόκιο εξαρτώμενο από το EURIBOR πλέον spread.

ε) Τα αποθέματα ευρώ 26.350.873,76 αφορούν:

- Εμπορεύματα ευρώ 24.898.010,87
- Είδη συσκευασίας ευρώ 122.848,89, και
- Προκαταβολές για αποθέματα ευρώ 1.330.014,00.

στ) Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές ευρώ 18.851.270,81 αναλύονται σε:

- Εμπορικές απαιτήσεις Ευρώ 5.966.778,51
- Δουλεωμένα έσοδα περιόδου Ευρώ 1.017,21
- Λοιπές απαιτήσεις Ευρώ 2.142.547,04
- Προπληρωμένα έξοδα Ευρώ 434.887,03
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Ευρώ 10.306.041,02

Το σύνολο της καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων ανέρχεται σε **ευρώ 78.226.169,88** και περιλαμβάνει α) το σύνολο της Καθαρής Θέσης ευρώ 4.648.463,69, β) τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 7.126.437,98 και γ) τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 66.451.268,21.

Τα ανωτέρω κονδύλια αναλύονται ως εξής:

α) Το σύνολο της Καθαρής Θέσης ευρώ 4.648.463,69, αναλύεται:

- σε Κεφάλαιο ευρώ 1.040.000,00, που αναφέρεται σε 208.000 ανώνυμες μετοχές των 5,00 ευρώ η κάθε μία.
- σε Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού, ευρώ 247.815,91 που αναφέρονται στο τακτικό αποθεματικό που έχει σχηματισθεί στις παρακάτω χρήσεις:

ΧΡΗΣΗ	ΠΟΣΟ (€)
2009	49.857,84
2010	43.045,34
2011	50.289,18
2013	45.775,85
2014	31.848,98
2015	26.998,72
ΣΥΝΟΛΟ	247.815,91

- Τα «αποτελέσματα εις νέον» ευρώ 3.360.647,78 (κέρδη).

β) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 7.126.437,98, αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων, μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Δ.Ο.Υ, ΙΚΑ και ΤΕΑΥΕΤ και υπόλοιπο λοιπών χρηματοδοτήσεων.

γ) Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ευρώ 66.451.268,21, αφορούν:

• Τραπεζικά δάνεια	Ευρώ 2.626.648,26
• Εμπορικές υποχρεώσεις	Ευρώ 53.269.162,03
• Φόρο εισοδήματος	Ευρώ 557.984,49
• Λοιποί φόροι τέλη	Ευρώ 4.081.576,74
• Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης	Ευρώ 2.215.964,16
• Λοιπές υποχρεώσεις	Ευρώ 3.366.047,99
• Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Ευρώ 333.884,54

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Η χρήση 2015 παρουσίασε κέρδη προ φόρων ευρώ 819.641,67 έναντι κερδών ευρώ 729.695,27 της προηγούμενης χρήσης 2014 (αύξηση σε ποσοστό 12,33%).

Παρατίθεται στη συνέχεια η ανάλυση των λογαριασμών της κατάστασης των αποτελεσμάτων χρήσης:

- Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2015 ανήλθε σε ευρώ 186.066.278,11, έναντι ευρώ 169.964.912,35 της προηγούμενης χρήσης 2014 (αύξηση σε ποσοστό 9,47%)
- Το κόστος των πωλήσεων σε ευρώ 139.013.661,58, έναντι ευρώ 125.818.796,65 της προηγούμενης χρήσης 2014 (αύξηση σε ποσοστό 10,49%)
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε ευρώ 2.926.247,14, έναντι ευρώ 3.044.938,85 της προηγούμενης χρήσης 2014 (μείωση σε ποσοστό 3,90%)
- Τα έξοδα διάθεσης σε ευρώ 43.328.843,74, έναντι ευρώ 40.353.495,02 της προηγούμενης χρήσης 2014 (αύξηση σε ποσοστό 7,37%)
- Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα μείον τους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα) σε ευρώ 213.911,83 έναντι ευρώ 246.098,98 της προηγούμενης χρήσης 2014 (μείωση σε ποσοστό 13,08%).
- Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της χρήσης 2015 ήταν ευρώ 297.673,09, έναντι ευρώ 292.252,07 της προηγούμενης χρήσης 2014 (αύξηση σε ποσοστό 1,85%)
- Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ήταν ευρώ 61.645,24 έναντι ευρώ 64.139,65 της προηγούμενης χρήσης 2014 (μείωση σε ποσοστό 3,89%)
- Τέλος, ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών της χρήσης 2015 ανήλθε σε ευρώ 557.984,49 έναντι ευρώ 426.320,77 της προηγούμενης χρήσης 2014.

Σημειώνουμε επίσης ότι από την 31/12/2015 μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κάτι για το οποίο θα πρέπει να γίνει μνεία αναφοράς.

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2015 και την απόφαση σας επί των λοιπών θεμάτων ημερήσιας διάταξης ως και την έγκριση της παρούσης εκθέσεως μας.

Μαρκόπουλο, 25/07/2016

Για το Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 011623**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «**MARKET IN ANΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ – ΔΙΑΝΟΜΩΝ – ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ**».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**MARKET IN ANΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ – ΔΙΑΝΟΜΩΝ – ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7.1.1 του προσαρτήματος στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 11.988.537,32, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών δύο ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με βάση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 των εταιρειών αυτών, λαμβανομένων υπόψη και των παρατηρήσεων ελέγχου, η αξία τους

ανέρχεται σε ευρώ 4.354 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 7.635 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 21,20 χιλ. περίπου. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, έξοδα της κλειόμενης χρήσης ποσού ευρώ 281.311,99, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα, έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό “Λοιπά άυλα στοιχεία”. Κατά συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 3.610 χιλ. περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 3.610 χιλ περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.610 χιλ περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 298 χιλ περίπου. 4) Στους λογαριασμούς των υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», «Λοιποί φόροι τέλη» και «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» περιλαμβάνονται και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού ευρώ 9.450 χιλ. περίπου, που έχουν ρυθμιστεί και καταβάλλονται σε μηνιαίες δόσεις. Με βάση τις ρυθμίσεις πληρωμής τους έχουν υπολογισθεί προσαυξήσεις και τόκοι καθυστέρησης συνολικού ποσού ευρώ 1.680 χιλ. περίπου, που θα λογισθούν από την εταιρεία με την πληρωμή τους. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για τις προσαυξήσεις αυτές ευρώ 1.680 χιλ περίπου, με συνέπεια οι παραπάνω υποχρεώσεις να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.680 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 190 χιλ. περίπου. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο ‘Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη’, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**MARKET IN ANONYMH EΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ – ΔΙΑΝΟΜΩΝ – ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και η διοίκηση της εταιρείας θα πρέπει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για να εξαλειφθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των άρθρων αυτών.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Π. Φάληρο, 26 Ιουλίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 14261

GRANT THORNTON A.E.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2015	31.12.2014	1.1.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
<u>Ενσώματες ακινητοποιήσεις</u>				
Ακίνητα	6.1	3.194.980,21	2.769.542,96	2.800.608,80
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	6.1	7.854.168,13	7.928.467,19	8.320.697,10
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.312.338,33	3.550.004,31	3.997.953,17
Σύνολο		14.361.486,67	14.248.014,46	15.119.259,07
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>				
Υπεραξία	6.2	1.050.049,39	1.072.241,39	1.094.433,39
Λοιπά άυλα	6.2	2.535.840,40	2.253.177,10	1.655.639,26
Σύνολο		3.585.889,79	3.325.418,49	2.750.072,65
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	64.748,11	64.748,11	29.948,11
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	11.988.537,32	11.988.537,32	11.971.261,90
Λοιπά	7.1.2	3.023.363,42	3.244.141,81	5.249.319,14
Σύνολο		15.076.648,85	15.297.427,24	17.250.529,15
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		33.024.025,31	32.870.860,19	35.119.860,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα	8	24.898.010,87	24.988.542,20	24.890.120,03
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	122.848,89	100.920,39	100.604,88
Προκαταβολές για αποθέματα	8	1.330.014,00	1.112.787,71	1.254.108,60
Σύνολο		26.350.873,76	26.202.250,30	26.244.833,51
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.1	5.966.778,51	5.612.274,65	1.869.622,64
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	9.1.2	1.017,21	474.161,98	594.394,46
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	2.142.547,04	1.619.778,77	6.024.245,91
Προπληρωμένα έξοδα	9.1.4	434.887,03	473.853,33	572.383,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.5	10.306.041,02	3.538.897,27	2.322.517,90
Σύνολο		18.851.270,81	11.718.966,00	11.383.164,77
Σύνολο κυκλοφορούντων		45.202.144,57	37.921.216,30	37.627.998,28
Σύνολο ενεργητικού		78.226.169,88	70.792.076,49	72.747.859,15

Ισολογισμός	Σημειώσεις	31.12.2015	31.12.2014	1.1.2014
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
<u>Καταβλημένα Κεφαλαία</u>				
Κεφάλαιο	10.1	1.040.000,00	1.040.000,00	1.040.000,00
Σύνολο		1.040.000,00	1.040.000,00	1.040.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.2.1	247.815,91	220.817,19	188.968,21
Αποτελέσματα εις νέο	10.2.2	3.360.647,78	3.225.989,32	3.054.463,80
Σύνολο		3.608.463,69	3.446.806,51	3.243.432,01
Σύνολο καθαρής θέσης		4.648.463,69	4.486.806,51	4.283.432,01
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.1	7.126.437,98	6.918.323,26	3.091.333,36
Σύνολο		7.126.437,98	6.918.323,26	3.091.333,36
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	11.2.1	2.626.648,26	2.611.912,67	2.753.539,71
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.2	53.269.162,03	48.483.336,62	49.938.579,11
Φόρος εισοδήματος	11.2.3	557.984,49	426.320,77	485.612,20
Λοιποί φόροι τέλη	11.2.4	4.081.576,74	2.901.005,24	3.220.988,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.2.5	2.215.964,16	2.058.016,43	3.575.141,54
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.6	3.366.047,99	2.538.943,46	4.982.470,97
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	11.2.7	333.884,54	364.873,73	413.812,25
Έσοδα επόμενων χρήσεων	11.2.8	0,00	2.537,80	2.949,52
Σύνολο		66.451.268,21	59.386.946,72	65.373.093,78
Σύνολο υποχρεώσεων		73.577.706,19	66.305.269,98	68.464.427,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		78.226.169,88	70.792.076,49	72.747.859,15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημειώσεις	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.1.1	186.066.278,11	169.964.912,35
Κόστος Πωλήσεων	12.1.2	139.013.661,58	125.818.796,65
Μεικτό Κέρδος		47.052.616,53	44.146.115,70
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.1.3	200.288,23	224.740,26
Έξοδα διοίκησης	12.1.2	-2.926.247,14	-3.044.938,85
Έξοδα διάθεσης	12.1.2	-43.328.843,74	-40.353.495,02
Λοιπά Έξοδα και ζημιές	12.1.4	-61.645,24	-64.139,65
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	12.1.5	22.373,87	2.729,95
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	12.1.6	31.311,59	10.256,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.1.7	43.699,40	54.525,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.033.553,50	975.794,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.1.8	-215.977,65	-261.474,69
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	12.1.9	2.065,82	15.375,71
Κέρδη προ φόρων		819.641,67	729.695,27
Φόροι εισοδήματος	12.1.10	-557.984,49	-426.320,77
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους		261.657,18	303.374,50

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσης
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2014	1.040.000,00	188.968,21	3.054.463,80	4.283.432,01
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους			303.374,50	303.374,50
Αμοιβές Δ.Σ.			-100.000,00	-100.000,00
Τακτικό αποθεματικό		31.848,98	-31.848,98	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2014	1.040.000,00	220.817,19	3.225.989,32	4.486.806,51
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους			261.657,18	261.657,18
Αμοιβές Δ.Σ.			-100.000,00	-100.000,00
Τακτικό αποθεματικό		26.998,72	-26.998,72	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	1.040.000,00	247.815,91	3.360.647,78	4.648.463,69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

Έμμεση Μέθοδος

<i>Α ν ά λ υ σ η</i>	ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	819.641,67	729.695,27
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	2.982.210,20	2.610.507,16
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-53.685,46	-12.986,05
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	213.911,83	246.098,98
Πλέον/ μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	68.602,83	-98.737,68
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-362.608,45	3.028.075,85
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	7.187.509,25	-1.670.168,89
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	-199.365,01	-171.917,06
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-537.758,22	-718.176,97
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.118.458,64	3.942.390,61
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-17.275,42
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.402.155,85	-2.506.582,96
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	22.932,85	3.400,00
Τόκοι εισπραχθέντες	24.027,18	25.631,81
Μερίσματα εισπραχθέντα	9.350,23	0,00
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3.345.845,59	-2.494.826,57
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	0,00	600.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-5.469,30	-831.184,67
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-5.469,30	-231.184,67
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	6.767.143,75	1.216.379,37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.538.897,27	2.322.517,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.306.041,02	3.538.897,27

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «**MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΩΝ - ΔΙΑΝΟΜΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΕΙΣΑΓΩΓΩΝ - ΕΞΑΓΩΓΩΝ**»
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015
- δ) Διεύθυνση: ΒΙΠΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΘΕΣΗ ΝΤΟΡΟΒΑΤΕΖΑ, Τ.Κ. 19003
- ε) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006795801000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60139/04/Β/06/28
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων: σύμφωνα με τα απομένοντα χρόνια μίσθωσης (1 έως 12 έτη)
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα :10 έτη (τα φορτηγά σε 8 έτη)
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα: 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες, εμπορικά σήματα και υπεραξία.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η υπεραξία περιλαμβάνει την διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωρισθούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε δέκα έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια.

Η απόσβεση της υπεραξίας λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε δέκα έτη.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η εταιρεία αποτιμά τις συμμετοχές της στο κόστος κτήσεως.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. Τέλος, οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό φόροι καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2014	9.233.189,67	21.005.001,10	14.549.480,47
Προσθήκες περιόδου	398.679,01	990.129,38	188.714,87
Μειώσεις περιόδου	0,00	-1.116,67	-66.285,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	9.631.868,68	21.994.013,81	14.671.910,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2014	6.432.580,87	12.684.304,00	10.551.527,30
Αποσβέσεις περιόδου	429.744,85	1.381.689,29	636.663,68
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	-446,67	-66.284,95
Υπόλοιπο 31.12.2014	6.862.325,72	14.065.546,62	11.121.906,03
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	2.769.542,96	7.928.467,19	3.550.004,31
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	9.631.868,68	21.994.013,81	14.671.910,34
Προσθήκες περιόδου	844.589,33	1.548.877,98	500.929,94
Μειώσεις περιόδου		-18.489,75	-27.351,65
Υπόλοιπο 31.12.2015	10.476.458,01	23.524.402,04	15.145.488,63
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.862.325,72	14.065.546,62	11.121.906,03
Αποσβέσεις περιόδου	419.152,08	1.622.654,98	738.559,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		-17.967,69	-27.314,73
Υπόλοιπο 31.12.2015	7.281.477,80	15.670.233,91	11.833.150,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	3.194.980,21	7.854.168,13	3.312.338,33

6.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2014	2.670.181,97	3.527.194,31
Προσθήκες περιόδου	0,00	737.755,18
Υπόλοιπο 31.12.2014	2.670.181,97	4.264.949,49
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2014	1.575.748,58	1.871.555,05
Αποσβέσεις περιόδου	22.192,00	140.217,34
Υπόλοιπο 31.12.2014	1.597.940,58	2.011.772,39
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	1.072.241,39	2.253.177,10
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	2.670.181,97	4.264.949,49
Προσθήκες περιόδου	0,00	462.315,44
Υπόλοιπο 31.12.2015	2.670.181,97	4.727.264,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.597.940,58	2.011.772,39
Αποσβέσεις περιόδου	22.192,00	179.652,14
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.620.132,58	2.191.424,53
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.050.049,39	2.535.840,40

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές
Υπόλοιπο 1.1.2014	29.948,11
Προσθήκες περιόδου	171.300,00
Μειώσεις περιόδου	-136.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	64.748,11
Υπόλοιπο 1.1.2015	64.748,11
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	64.748,11

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31/12/2015	31/12/2014
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	11.988.537,32	11.988.537,32

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες της MARKET IN AEBE ευρώ 11.988.537,32, αφορούν: α) συμμετοχή σε ποσοστό 99,87% στην εταιρεία «ΑΡΟΤΡΟ Βιοκαλλιέργειες Α.Ε.» κατά ευρώ 788.537,32 και β) συμμετοχή σε ποσοστό 28,78% στην εταιρεία «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» κατά ευρώ 11.200.000,00.

Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών εκ πρώτης όψεως παρουσιάζεται για την «MARKET IN AEBE» απομείωση των συμμετοχών κατά ευρώ 7.635 χιλ., που κατά κύριο λόγο αφορά την συμμετοχή στην εταιρεία «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ». Με δεδομένο ότι την 31/12/2015 το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» είναι μεγαλύτερο του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 1.627.363,26 (Καθαρή θέση ευρώ 15.302.363,26 – μετοχικό κεφάλαιο ευρώ 13.675.000,00) και δεδομένης της συμμετοχής της μητρικής εταιρείας του ομίλου «MARKET IN ΑΚΙΝΗΤΩΝ» στην «MARKET IN AEBE» σε ποσοστό 99,90% και στην «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» σε ποσοστό 68,35%, η εκτιμώμενη απομείωση των μετοχών της συμμετοχής της «MARKET IN AEBE» κατά ευρώ 7.635 χιλ. καλύπτεται από την ισόποση υπερεκτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας «MARKET IN ΑΚΙΝΗΤΩΝ» στην «KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ» με αποτέλεσμα σε επίπεδο ομίλου να μην υπάρχει καμία απομείωση.

7.1.2 Λοιπά

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Δοσμένες εγγυήσεις	1.154.696,26	1.144.141,81
Ομολογιακό δάνειο	1.168.667,16	2.000.000,00
Μετοχές	700.000,00	100.000,00
Σύνολο	3.023.363,42	3.244.141,81

Οι δοσμένες εγγυήσεις αναφέρονται επί το πλείστον σε καταβλημένα ποσά για μισθώσεις καταστημάτων, το ομολογιακό δάνειο σε υπόλοιπο χορηγούμενου δανείου στην εταιρεία "KEEP & PICK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ, ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ" και οι μετοχές σε καταβληθέντα ποσά για απόκτηση μετοχών της τράπεζας Ε.Τ.Ε.

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	24.898.010,87	24.988.542,20
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	122.848,89	100.920,39
Προκαταβολές για αποθέματα	1.330.014,00	1.112.787,71
Σύνολο	26.350.873,76	26.202.250,30

9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

9.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

9.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες εσωτερικού	1.027.282,63	998.259,39
Γραμμάτια εισπρακτέα	41.000,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	4.703.360,14	4.418.879,52
Επιταγές σε καθυστέρηση	29.088,68	29.088,68
Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	166.047,06	166.047,06
Σύνολο	5.966.778,51	5.612.274,65

9.1.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	219.298,23
Εκπτώσεις -επιστροφές αγορών	0,00	253.847,59
Λοιπά δουλευμένα έσοδα	1.017,21	1.016,16
Σύνολο	1.017,21	474.161,98

9.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	426.983,40	385.543,42
Χρεώστες διάφοροι και λοιπές απαιτήσεις	600.247,89	539.748,90
Χρεωστικό υπόλοιπο πιστωτών διαφόρων	1.091.875,35	692.560,99
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	21.129,86	0,00
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	2.310,54	1.925,46
Σύνολο	2.142.547,04	1.619.778,77

9.1.4 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται:

	31/12/2015	31/12/2014
Ασφάλιστρα	15.233,90	27.856,19
Ενοίκια και χαρτόσημο ενοικίων	356.528,73	377.356,26
Φόροι -τέλη	50.371,94	65.358,73
Συνδρομές -εισφορές	0,00	84,51
Πρόστιμο ρύθμισης ΤΕΑΥΕΤ	6.857,40	3.197,64
Λοιπά έξοδα	5.895,06	0,00
Σύνολο	434.887,03	473.853,33

9.1.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	3.102.166,75	1.150.678,92
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	7.203.874,27	2.388.218,35
Σύνολο	10.306.041,02	3.538.897,27

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

10.1 Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Κεφάλαιο	31/12/2015	31/12/2014
Αριθμός κοινών ανώνυμων μετοχών	208.000	208.000
Επί: Ονομαστική αξία μετοχών	€ 5,00	€ 5,00
Σύνολο	1.040.000,00	1.040.000,00

10.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

10.2.1 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

	31/12/2015	31/12/2014
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	247.815,91	220.817,19

Το υπόλοιπο της 31/12/2015 αναφέρεται σε τακτικό αποθεματικό που έχει σχηματισθεί από τα κέρδη των χρήσεων στις οποίες εγκρίθηκε η διάθεσή τους από τις τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.

10.2.2 Αποτελέσματα εις νέο

Έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Αποτελέσματα εις νέο	3.360.647,78	3.225.989,32

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αναλύονται:

	31/12/2015	31/12/2014
Ληφθείσες εγγυήσεις	200,00	200,00
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Ελληνικό Δημόσιο	2.197.561,09	1.856.900,57
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	4.901.330,39	5.061.222,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.346,50	0,00
Σύνολο	7.126.437,98	6.918.323,26

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια αναλύονται:

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ALPHA BANK (Αρ. λογ. 989003040498802)	600.000,00	600.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ (Αρ. λογ.097/508143-20)	2.026.648,26	2.011.912,67
Σύνολο	2.626.648,26	2.611.912,67

11.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές εσωτερικού	14.646.757,66	12.750.629,53
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	38.330.783,11	35.726.757,96
Προκαταβολές πελατών	291.621,26	5.949,13
Σύνολο	53.269.162,03	48.483.336,62

11.2.3 Φόρος εισοδήματος

	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος	557.984,49	426.320,77

Πρόκειται για φόρο εισοδήματος επί των κερδών των χρήσεων 2015 και 2014.

11.2.4 Λοιποί φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος προστιθέμενης αξίας	2.515.202,54	2.441.994,77
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	149.911,64	142.197,80
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	9.232,19	5.526,76
Φόροι τέλη τιμολογίων αγοράς	0,00	184,44
Φόροι αμοιβών εργολάβων	1.077,34	2.110,05
Αγγελιόσημο υπέρ ΤΣΠΕΑΘ	3.098,17	4.471,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Ελληνικό Δημόσιο	1.403.054,86	304.520,28
Σύνολο	4.081.576,74	2.901.005,24

11.2.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
ΙΚΑ	1.057.412,93	942.205,45
Επικουρικά ταμεία	112.833,47	114.232,63
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρυθμισμένων οφειλών σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης	1.045.717,76	1.001.578,35
Σύνολο	2.215.964,16	2.058.016,43

11.2.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Οφειλόμενες αποδοχές προσωπικού	1.481.091,26	1.300.000,29
Δικαιούχοι αμοιβών	141.407,50	96.933,25
Πιστωτές διάφοροι	1.736.986,07	1.142.009,92
Βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.563,16	0,00
Σύνολο	3.366.047,99	2.538.943,46

11.2.7 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	333.884,54	364.873,73

Πρόκειται για δαπάνες ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικά και ύδρευσης που πληρώνονται στην επόμενη χρήση.

11.2.8 Έσοδα επόμενων χρήσεων

	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	2.537,80

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

12.1 Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

12.1.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Λιανικές πωλήσεις	166.754.856,50	153.414.096,31
Χονδρικές πωλήσεις	9.638.123,26	8.470.029,63
Πωλήσεις ενέργειας	8.693,74	9.335,68
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	65.638,16	50.943,38
Παροχή υπηρεσιών	9.598.966,45	8.020.507,35
Σύνολο	186.066.278,11	169.964.912,35

12.1.2 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις προκύπτει ως ακολούθως:

Κόστος πωλήσεων	31/12/2015	31/12/2014
Αποθέματα έναρξης	25.089.462,59	24.990.724,91
Αγορές χρήσεως	138.982.681,27	125.985.897,93
Απόθεμα λήξης	-25.020.859,76	-25.089.462,59
Κόστος ιδιοπαραγωγής/ αυτοπαραδόσεων	-37.622,52	-68.363,60
Υπόλοιπο	139.013.661,58	125.818.796,65

Περαιτέρω, οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στις λειτουργίες διάθεσης και διοίκησης ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα διοίκησης	2.926.247,14	3.044.938,85
Έξοδα διάθεσης	43.328.843,74	40.353.495,02
Σύνολο	46.255.090,88	43.398.433,87

Τα έξοδα της διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.250.922,08	2.342.221,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	115.302,10	119.978,88
Παροχές τρίτων	70.907,47	73.783,55
Φόροι - τέλη	20.806,29	21.650,22
Διάφορα έξοδα	170.094,07	176.993,27
Αποσβέσεις	298.215,13	310.311,05
Σύνολο	2.926.247,14	3.044.938,85

Τα έξοδα της λειτουργίας διάθεσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	21.337.117,83	20.063.044,86
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	285.762,87	214.839,03
Παροχές τρίτων	15.329.752,47	14.692.199,09
Φόροι - τέλη	625.574,12	642.529,81
Διάφορα έξοδα	3.066.641,38	2.440.686,12
Αποσβέσεις	2.683.995,07	2.300.196,11
Σύνολο	43.328.843,74	40.353.495,02

12.1.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Ειδικές επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις	40.278,51	123.300,79
Έσοδα από ενοίκια	20.156,66	19.340,00
Έσοδα λοιπών περιπτώσεων	139.853,06	82.099,47
Σύνολο	200.288,23	224.740,26

12.1.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Φορολογικά πρόστιμα	0,00	16.870,53
Λοιπά πρόστιμα	22.514,97	22.474,01
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	0,00	15.935,11
Συναλλαγματικές διαφορές	2,37	15,43
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	39.127,90	4.922,42
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	3.922,15
Σύνολο	61.645,24	64.139,65

12.1.5 Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Τα κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Κέρδη από πώληση παγίων	22.373,87	2.729,99
Ζημία από πώληση παγίων	0,00	-0,04
Σύνολο	22.373,87	2.729,95

12.1.6 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων

Τα έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Μερίσματα μετοχών	9.350,23	0,00
Τόκοι ομολογιακού δανείου	21.961,36	10.256,10
Σύνολο	31.311,59	10.256,10

12.1.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	6.280,84	11.696,87
Συναλλαγματικές διαφορές	275,86	286,50
Πλεονάσματα καταστημάτων	36.912,99	38.912,39
Έκτακτα κέρδη	0,00	460,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	229,71	3.170,00
Σύνολο	43.699,40	54.525,76

12.1.8 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	160.857,23	215.620,43
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	7.843,99	10.791,43
Λοιπές προμήθειες και έξοδα τραπεζών	47.276,43	35.062,83
Σύνολο	215.977,65	261.474,69

12.1.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	31/12/2015	31/12/2014
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	2.065,82	15.375,71

Πρόκειται για τόκους τραπεζικών καταθέσεων.

12.1.10 Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος για τις χρήσεις 2015 και 2014 ανέρχονται σε ευρώ 557.984,49 και ευρώ 426.320,77, αντίστοιχα.

13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν υπάρχουν τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	29.097,28
Αμοιβές Δ.Σ.	100.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	132.559,90
Σύνολο	261.657,18

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

17. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	1.479	1.359
Εργατοτεχνικό προσωπικό	158	155
Σύνολο	1.637	1.514

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	18.600.089,49	17.382.409,77
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	4.635.940,47	4.554.207,12
Παρεπόμενες παροχές	173.909,12	185.363,78
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	178.100,83	283.286,07
Σύνολο	23.588.039,91	22.405.266,74

19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	176.458.617,92	161.935.069,32
Παροχή υπηρεσιών	9.607.660,19	8.029.843,03
Σύνολο	186.066.278,11	169.964.912,35
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	186.000.918,67	169.938.205,33
Ευρωπαϊκή αγορά	65.359,44	26.707,02
Σύνολο	186.066.278,11	169.964.912,35

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.

Η εταιρεία είναι μέλος του ομίλου MARKET IN. Οι οικονομικές της καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την ανώνυμη εταιρεία MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΑΡ.ΓΕΜΗ 00743312002).

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Λεωφ. Λαυρίου 301 του Δήμου Παιανίας γραφεία της εταιρείας MARKET IN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ και στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.marketinakiniton.gr.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	120.570,59	25.285,62

26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2015	31/12/2014
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	1.773.175,13	1.706.270,62
Παροχή υπηρεσιών	13.200,00	13.050,00
Λοιπά έσοδα	21.961,36	10.256,10
	1.808.336,49	1.729.576,72
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	136.405,70	181.105,09
Λήψη υπηρεσιών	3.351.841,12	3.161.491,12
	3.488.246,82	3.342.596,21
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	145.856,21	147.240,71

27. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2015	31/12/2014
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	9.680,00	9.680,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	17.000,00	17.000,00
	26.680,00	26.680,00

28. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

29. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν έκανε χρήση των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 16.

30. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται σημαντικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Έχουν χορηγηθεί από τις τράπεζες εγγυητικές επιστολές υπέρ της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 506.129,86.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2015. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

Η εταιρεία για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχει προβεί σε εκτίμηση τυχών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση επειδή εκτιμάται ότι οι διαφορές δεν θα είναι σημαντικές.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

33. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση						
Κονδύλι	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €			Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €		Απαλλαγή
	2013	2014	2015	2014	2015	
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως (Ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014 στα Άυλα Πάγια στοιχεία)	1.582.947,59	2.112.927,60	2.394.239,59	529.980,01	281.311,99	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Οι κυριότερες εγγραφές ανακατάταξης/αναταξινόμησης της μετάβασης στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι οι ακόλουθες:

α) Ανακατάταξη των κονδυλίων από τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων για το τακτικό αποθεματικό και τις υποχρεώσεις για τις αμοιβές Δ.Σ. με μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο, κατά τον χρόνο έγκρισής τους από την γενική συνέλευση και όχι στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.

β) Ο φόρος εισοδήματος εμφανίζεται ως στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων, στο χρόνο που προκύπτει βάσει της αρχής του δουλευμένου και έγινε ανακατάταξή του από το κονδύλι «Λοιποί φόροι τέλη» σε «Φόρο εισοδήματος» στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

γ) Η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος για την επόμενη χρήση δεν απεικονίσθηκε στην κλειόμενη περίοδο, αφού το σχετικό ποσό αναγνωρίζεται με την καταβολή του στην επόμενη περίοδο. Έγινε συμψηφισμός της προκαταβολής του φόρου επόμενης χρήσης με την υποχρέωση από φόρο εισοδήματος.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσης
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2013 (Ε.Γ.Α.Σ.)	1.040.000,00	188.968,21	2.679.292,74	3.908.260,95
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους			375.171,06	375.171,06
Αμοιβές Δ.Σ.			-100.000,00	-100.000,00
Τακτικό αποθεματικό		31.848,98	-31.848,98	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2013 (Ε.Γ.Α.Σ.)	1.040.000,00	220.817,19	2.922.614,82	4.183.432,01
Μεταβολές λογιστικών μεθόδων				
Αμοιβές Δ.Σ.			100.000,00	100.000,00
Τακτικό αποθεματικό		-31.848,98	31.848,98	0,00
Διορθωμένο Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013	1.040.000,00	188.968,21	3.054.463,80	4.283.432,01
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2014 (Ε.Α.Π.)	1.040.000,00	188.968,21	3.054.463,80	4.283.432,01
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους			303.374,50	303.374,50
Αμοιβές Δ.Σ.			-100.000,00	-100.000,00
Τακτικό αποθεματικό		31.848,98	-31.848,98	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2014 (Ε.Α.Π.)	1.040.000,00	220.817,19	3.225.989,32	4.486.806,51

Μαρκόπουλο, 25/07/2016

Για το Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΘΩΜΑΣ ΡΑΜΜΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 574888**

**ΧΑΡΟΝΤΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149210**

**ΕΥΛΑΜΠΙΑ ΡΑΜΜΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 149282**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 011623**